

АКТ

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Ветеран»

За 2023 год.

633161, Новосибирская область, Колыванский район,
р.п. Колывань, улица Береговая, рп Рыбачий, НСТ «ВЕТЕРАН».

05.05.2024

Комиссия в составе членов ревизионной комиссии Гилевич А.В., Китовой Л.Н., Штыковой Т.Б., провели проверку финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Ветеран» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

За проверяемый период руководство Товариществом осуществлял Соловьев А.Г.

Правление НСТ «Ветеран»: Соловьев А.Г., Камаева Л.В., Губа А.Н., Слизевич Д.Ю., Петрова Н.Г., Петрищев А.В., Абрамов И.И.

Бухгалтерский учет вела с 01.01.2023 по 31.03.2023 г. ИП Велегжанина Т. А. С 17.04.2023 Картавенко Е.С по трудовому договору. В соответствии с трудовым договором НСТ «Ветеран» обеспечивает бухгалтера оборудованием, документацией и иными средствами для работы. Место работы по договору НСТ Ветеран.

В товариществе есть ноутбук с программой для ведения бухучета. Акт передачи бухгалтеру ноутбука отсутствует. На запрос РК о том, по какому адресу, на каких средствах, кто является собственником средств ведения учета, каким образом осуществляется учёт, и как осуществляется допуск ревизионной комиссии к средствам ведения бухгалтерского учёта получен частичный ответ от председателя Соловьева А.Г. - учет ведется на оборудовании бухгалтера.

По закону о бухучёте регистры бухгалтерского учета составляется на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. Кроме того, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежат хранению не менее пяти лет после отчетного года. Товарищество в лице председателя и правления должно обеспечить безопасные условия хранения документов бухгалтерского учета и их защиту от изменений.

Таким образом, имея ноутбук и программу бухгалтерского учета в НСТ Ветеран нет ни бумажных, ни заверенных электронных данных бухучета. В программе бухгалтерского учета НСТ «Ветеран» учет не ведется. **Рекомендации: председателю и правлению НСТ**

«Ветеран» принять срочные меры к загрузке учета в программу товарищества и впредь ежемесячно, по закрытию каждого месяца выгружать учет в программу товарищества.

Согласна реестра собственников НСТ ветеран, предоставленного председателем Соловьёвым численность составляет 379 участков оформлены в собственность, перешедших из НСТ Электрон 4уч. (оплата на р/сч НСТ «Ветеран» членские взносы и эл/энергию) Брошенных 8 участков нигде не числятся.

НСТ «Ветеран» на упрощённой системе налогообложения.

В отчётный период НСТ ветеран учёт доходов и расходов ведётся только через расчётный счёт, открытый в Новосибирском отделении №8047 ПАО Сбербанк России.

На 01.01.2023 года остаток денежных средств НСТ «Ветеран»:

Расчетный счет в Сбербанке – 77 594 руб. 28 коп.

Расчетный счет в Татфондбанк -246 509 руб. 59 коп.

В подотчёте 1100 руб.

Всего: 325 203 руб. 87 коп.

За 2023 год поступило на расчетный счет денежных средств на сумму 3 468 121 руб. 06 коп. в том числе:

1.оплата членских взносов2 614 076 руб.00 коп.

В т.ч за 2023г год 2 224 348 руб.

В т.ч за прошлые года 389 728 руб.

2.За потребленную энергию от собственников.....773 043 руб. 13 коп.

3.Оплата за установку откатных ворот.....12 030 руб. 00коп.

4.Оплата за мусор.....1000 руб. 00коп.

5. За ключи от калитки «Энтузиаст».....500 руб. 00 коп.

6.За утилизацию веток.....2700 руб. 00 коп.

7.Возврат от поставщиков.....3952 руб. 00 коп.

8.Поступление согласно договора о совместном содержании дороги.

СНТ «Держинец» 19%6878 руб. 00 коп.

СНТ «Омега» 11%3982 руб. 00 коп.

СНТ «Домостроитель» 8% ...2896 руб. 00 коп.

НСТ «Электрон» 31%.....11222 руб. 00 коп.

9.НСТ «Электрон» возмещение части затрат на вывоз мусора...35841 руб. 93 коп.

Расходная часть денежных средств:

1. Оплата з/п сотрудникам согласно штатному расписанию...457206 руб. 93 коп.
2. Оплата налогов.....226116 руб. 03 коп.
3. Оплата за эл энергию АО «Новосибэнергосбыт».....1 343 834 руб. 01 коп.
4. Оплата поставщикам:
 - 4.1 ООО «ГринТэк» (вывоз мусора).....204000 руб. 00 коп.
 - 4.2 МУП «САХ» (вывоз ТКО).....104087 руб. 60 коп.
 - 4.3 ИП Гончаров (ПГС ремонт внутренних дорог)..... 56250 руб. 60 коп.
 - 4.4 ООО Компания Тензор (СБИС))..... 4300 руб. 00 коп.
 - 4.5 Центр Информ (права на использования СБИС)..... 6200 руб. 00 коп.
 - 4.6 ИП Капцова Л М (Услуги Автогрейдера, общая дорога)..... 33000 руб. 00 коп.
 - 4.7 ООО ЛеруаМерлен (СИП для реконструкции ВЛ-4) 14500 руб. 00 коп.
 - 4.8 ООО Правовые Горизонты (ЮР Услуги) 6000 руб. 00 коп.
 - 4.9 ИП Ряскин А В (Эл.монтажные работы реконструкции ВЛ-4)... .. 76050 руб. 00 коп.
 - 4.10 ООО «ЭнергоКомплект» (Комплектующие для рек. ВЛ-4)39374 руб. 12 коп.
 - 4.11 ООО «ЯНДЕКС» (ограничители потребления э/э)19090 руб. 00 коп.
 - 4.12 ООО «Академ Кабель» (провод СИП)..... 315859 руб. 31 коп.
 - 4.13 ИП Ащеулов (услуги измельчителя) 24756 руб. 00 коп.
 - 4.14 ИП Вихрова Д С (услуги автовышки) 18700 руб. 00 коп.
 - 4.15 ООО «Интернет Решения» (мат. для ВЛ-4, прожектора)15013 руб. 00 коп.
 - 4.16 Услуги банка..... 14298 руб. 56 коп.
 - 14.17 Герасев М Н (Спил деревьев) 73000 руб. 00 коп.
 - 14.18 Десятов А Ю (техника для обл. дорожного покрытия) 13800 руб. 00 коп.
 - 14.19 Петрищев А В70105 руб. 00 коп.
 - В т.ч Вывоз ТБО20005 руб. 00 коп.
 - Спецтехника (ремонт внутренних дорог) 7600 руб. 00 коп.
 - Очистка дорог от снега.....15600 руб. 00 коп.
 - Реконструкция ВЛ-4.....5000 руб. 00 коп.
 - Вырубка деревьев и кустарников, скос травы.....21900 руб. 00 коп.
 - 14.20 Оплата НСТ «Электрон» 331957 руб. 54 коп.
 - 4.21 Оплата угля сторожу.....20300 руб. 00 коп.
 - 4.22 Председатель Соловьев А.Г.....3490 руб. 02 коп.
 - В т.ч Услуги связи.....300 руб. 00 коп.
 - Почтовые расходы..... 105 руб. 62 коп.
 - Материалы для ремонта эл. подстанции.....2295 руб. 00 коп.
 - ГСМ.....789 руб. 40 коп.

4.23 ООО «Контур» (продление домена и хостинга)3900 руб. 00 коп.
4.24 МПЦ «Феникс» (переподготовка персонала по эл. безоп.) ...3300 руб. 00 коп.
4.25 ООО «Канцторг» (бумага).....1815 руб. 00 коп.

Итого расходов: 3 500 302 руб. 39 коп.

Остатки на 01.01.2024г.

Р/счет45412руб. 95 коп.

Подотчёт.....1000 руб. 00 коп.

ПАО «Татфондбанк»246509 руб. 59 коп.

За счет членских взносов оплачена электроэнергия:

- В 2020 г. - в сумме 190 000 руб.;
- В 2021 г. - в сумме 231 000 руб.;
- В 2022 г. - в сумме 293 311,09 руб.;

В 2023 году недоплата собственниками по электроэнергии составляет 578 729,50, поставщиком предъявлено за потребленную эл. Энергию 1351772 руб. 63 коп., а от членов общества поступило на р/счет 773043 руб. 13 коп. Поставщиком начислена пени за несвоевременную оплату в сумме 593 руб. 91 коп.

По данным бухгалтерского учета более 40 участков вообще не платили за электроэнергию в 2023 году.

По итогам работы 2022 года РК было рекомендовано: Председателю и правлению НСТ «Ветеран», комиссионно определить норматив для каждого участка со старым счетчиком и передать сведения бухгалтеру для ежемесячного начисления по нормативу. Отсутствует и не ведётся журнал замены приборов энергопотребления. В результате чего отсутствует реальная информация о потребляемой электроэнергии садоводов, и затрудняет бухгалтеру производить правильные начисления.

Рекомендации: Председателю и правлению НСТ «Ветеран» завести журнал, обеспечить ведение первичной документации.

Ничего из рекомендаций правлением выполнено не было, **безответственное** отношение председателя и правления в отношении работы с должниками по эл. энергии привело к тому, что по сравнению даже с 2022 годом размер недоплаты собственниками возрос вдвое.

Председателем Соловьевым А.Г. было предоставлено 10 протоколов заседания правления за 2023 год. Протоколы не подшиты, составлены на отдельных листах. До 2021 года все протоколы велись в журнале, все листы которого были пронумерованы и прошнурованы. Такое ведение дел позволяет вносить несанкционированные изменения, терять протоколы. В акте РК за 2022 год было это замечание, до сих пор не устранено.

Рекомендовано: завести журнал по образцу ведения до 2021г. Кроме того, не на всех заседаниях правления имелся кворум (протокол № 5 присутствовали 3 члена правления).

В протоколах заседания правления не указывается причина заявления, то есть существует заявление собственника № 119, и оно выполнено (какая причина обращения непонятно, что выполнено тоже непонятно, документ теряет смысл) **Рекомендовано** обратить внимание на форму и содержание протоколов.

Протокол заседания правления номер четыре за 2022 год. Вопрос номер три-Опоры, установленные НСТ «Электрон» и кабельные линии от опоры НСТ «Электрон» (СИП 95), а также отводы до абонентов (СИП 16) поставить на баланс как имущество НСТ «Ветеран». До сих пор решение правления не выполнено и числится недостача на сумму 79 910руб. В 2023 году было произведено частичное переключение садоводов НСТ «Ветеран» с этих линий. **Рекомендации:** Председателю и правлению НСТ «Ветеран» выполнять свои обязанности своевременно и в соответствии с Уставом. В срочном порядке оформить все документы, акт разграничения и поставить линию на баланс.

Инвентаризация имущества и материальных ценностей в 2023 году не проводилась. По данным бух. учета на балансе товарищества числятся материалы на сумму 1 633 715,32руб. В том числе приобретённые в 2022 году на сумму 486916,59 в 2023 году на сумму 542 379,43. За последние 2 года приобретено материалов на сумму 1029296,02 руб. Где эти материалы, есть ли они в наличии и для чего делать такие запасы, в документах товарищества никакой информации нет.

Рекомендовано срочно провести инвентаризацию всего имущества НСТ. Выявленные недостачи списать за счет виновных.

17.04.2017 г. ПАО «Татфондбанк» был объявлен банкротом. На расчётном счету находилась 246.509 руб. 59 коп, замороженных собственных средств НСТ «Ветеран». С 2017 года руководством товарищества никаких действий не предпринималось.

Субсидия в 2023 году не получена. В соответствии с порядком предоставления субсидии садоводческим некоммерческим товариществам (Постановление Правительства НСО № 475 -п) Субъекты государственной поддержки должны соответствовать следующим требованиям:

(... « на дату формирования справки из налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, но не ранее даты начала приема заявок на участие в отборе,

при представлении документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, - у субъекта государственной поддержки должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;»)

Информация об условиях получения субсидии общедоступна. Получить дополнительную консультацию можно было в отделе земельных отношений (г. Новосибирск, Красный проспект, 18, каб. 426, тел. 238-74-83, 238-65-56).

Председателем Соловьевым А.Г. справка об отсутствии задолженности **не была запрошена**, кроме того, в заявке на участие председателем Соловьевым А.Г. указана недостоверная информация о месте нахождения и адресе юридического лица. В справке - расчете размера субсидии председателем Соловьевым А.Г. допущены две ошибки. А именно:

- фактически произведенные затрат в стоимостном выражении приведены с учетом НДС,
- вид расхода указан как объект **водоснабжения**

Недобросовестное отношение к обязанностям председателя Соловьёва А.Г. и отсутствие умения работать с документами привели к тому, что товарищество не получило субсидию в размере 200 000,00 руб.

Для проверки бухгалтерского учета рк были запрошены: Акты сверок с налоговой инспекцией, входящие и исходящие документы, отправленные(полученные) с налоговой инспекцией, все формы и декларации, сданные за отчетный период 2023 г., все ведомости бухучета за подписью бухгалтера. Декларации и формы, сверки с ИФНС предоставлены не были. Данные учета предоставлены частично. Ничьих подписей нет. В сложившейся ситуации рк не может подтвердить достоверность и правильность ведения учета в товариществе. **Не предоставление документов ревизионной комиссии является грубым нарушением закона 217 -ФЗ и устава НСТ «Ветеран».**

В 2023 году за несвоевременную сдачу отчетности общество было оштрафовано в размере 1000 руб.

По счетам, которые получены выявлены следующие нарушения:

- **Расчеты с подотчетными лицами:**

1. За сторожем общества числится задолженность по подотчетной сумме 1400руб, деньги были получены в 2022 году. **Рекомендовано председателю** принять срочные меры к возврату неизрасходованной суммы на р/счет товарищества.

2.Авансовый отчет № 2 Соловьев А.Г. приложены чеки АЗС на сумму 789,40 руб. для чего покупался бензин не известно, документы подтверждающие траты в интересах НСТ Ветеран отсутствуют. **Рекомендовано приложить оправдательные документы, при их**

отсутствии вернуть деньги на р/счет товарищества. **Бухгалтеру** не принимать к учету отчеты без оправдательных документов. Подтверждающих траты в интересах НСТ Ветеран. **Существенный риск** в случае проверки начисления налогов на подотчетные суммы без подтверждения.

- **НДС по приобретенным ценностям**

На счете 19 проведена сумма 18750 руб. НСТ Ветеран не является плательщиком НДС.

Рекомендовано бухгалтеру внести исправления в учет.

- **Реконструкция**

Бухгалтерский учет реконструкции ЛЭП ведется с нарушением действующих норм учета, затраты списываются на общие расходы. Такое ведение учета не позволяет определить сколько всего потрачено на реконструкцию в отчетном году и в целом по объекту.

В бухгалтерском учете при реконструкции ОС затраты на нее должны собираться на счете 08 на отдельном субсчете. Перечень и величину затрат определяют, как при создании основных средств. Их перечень приведен в [п. 10 ФСБУ 26/2020.](#)

Организация должна обеспечить надлежащий контроль наличия и движения таких активов. **Рекомендовано бухгалтеру** внести исправления в учет и впредь в работе руководствоваться действующими нормами бух. учета.

- **Учет ОС**

1. Безответственное отношение председателя и правления к имуществу общего пользования: неоднократно в актах рк указывалось, что на учете не стоят подстанции и ЛЭП (10кВ и 0,4кВ). Председатель и правление не принимают мер по постановке на учет дорогостоящего имущества. В 2021 году Зарубин И.М., Пугачев В.М. и члены инициативной группы Гаврик В., Васильев В.Д. прошли вдоль всей линии, по результатам обхода создана карта с отметками расположения всех столбов с указанием материала столбов.

2. Здание правления числится в учете в сумме 40000 руб., оценка здания не проводилась, низкая цена состоит только из стоимости ремонта.

3. Не устранено замечание рк о выявленной недостатке: Опоры, установленные НСТ «Электрон» и кабельные линии от опоры НСТ «Электрон» (СИП 95), а также отводы до абонентов (СИП 16) поставить на баланс как имущество НСТ «Ветеран». Решение правления выполнено не было, что привело к недостатке на сумму 79 910руб. Имущество оплачено за счет взносов НСТ «Ветеран», халатное отношение председателя и правления к имуществу общего пользования может привести к тому, что оно может оказаться собственностью НСТ «Электрон». В итоге в будущем может возникнуть ситуация, что СНТ «Ветеран» будем платить дополнительно еще и собственнику сетей.

4. В составе объекта основных средств не числятся откатные ворота в сумме 86000 руб. (сч. 10). Фактические затраты на приобретение и установку ворот, согласно смете, выложенной на сайте НСТ «Ветеран» составляют 190 300 руб. б ворота давно введены в эксплуатацию. Дополнительно были произведены доп. Работы 11400 руб. и материалы 6198 руб. Кроме того, установлены видео камеры на сумму 61727 руб. **Рекомендации по**

воротам: Председателю НСТ «Ветеран» составить акт ввода в эксплуатацию, бухгалтеру внести исправления в учет по сумме и объекту учета.

Рекомендации: Председателю НСТ «Ветеран» провести полную инвентаризацию имущества оформить необходимые документы и передать бухгалтеру для постановки на учет.

- **Амортизация ОС**

Начисляется амортизация на здание правления 2 977,32руб., оценка здания не проводилась, низкая цена состоит только из стоимости ремонта. Акта ввода в эксплуатацию тоже нет.

Рекомендации: Председателю НСТ «Ветеран» провести оценку и оформить необходимые документы и передать бухгалтеру для постановки на учет. Бухгалтеру: внести исправления в учет

- **Вспомогательный счет 00**

На счете 00 числится сумма 14 160 840,37 руб., с точки зрения бух. учета такого понятия как счет 00 нет. Счет 00 - это служебный счет, встречающийся ТОЛЬКО в бухгалтерских программах, и предназначенный для введения начальных остатков в программу.

Рекомендовано бухгалтеру внести исправления в учет.

- **Начисление членских взносов**

Согласно смете, в учете должно быть начислено членских взносов 2718750 руб. (7250руб. *375 участков), фактически начислено 2 820 250 (389 участков).

Председатель предоставил список, в котором числится 379 участков в этом списке нет участков, которые считаются заброшенными, но это не значит, что их нет в наличии, и они должны быть учтены в составе участков НСТ «Ветеран».

В бухгалтерском учете числится три участка с номером 205(205, 205а, 205э), по всем этим номерам ошибочно начислены членские взносы, т.к. 205 и 205а, это один и тот же участок, у которого два собственника. 205э, это участок по улице Морская 30(электрон), в списке председателя такого номера нет.

Такое ведение учета взносов приводит к злоупотреблениям, а именно дает возможность не начислять взносы собственникам по распоряжению председателя и начислять на несуществующие участки. Например, в 2023 году по распоряжению председателя Соловьева А.Г. не начислены взносы по участку № 123, со ссылкой на решение общего собрание. Общее собрание таких решений не принимало, было принято решение выплатить премию сторожу в сумме членских взносов по итогам работы в 2022 году. Ходаков С. А. не имеет собственности в НСТ «Ветеран», это наемный работник по трудовому договору. **Рекомендовано** бухгалтеру вести учет только на основании документов, внести исправления в учет, начислить взносы по участку № 123. Председателю Соловьеву А.Г. издать приказ о начислении премии Ходакову С. А. в сумме членских взносов в 2022году.

Рекомендовано председателю и бухгалтеру провести полную инвентаризацию по счету учета членских взносов, привести в соответствие фактическое количество участков с данными учета.

- **Налоги и сборы**

По счету 68 в бухгалтерском учете числятся недоимки и переплаты. Счет 68.01.1 переплата 15 815,00. Счет 68.06 недоимка 11 641,00. Счет 68.12 недоимка 4 139,95. Счет 68.90 переплата 20 589,00. На неоднократные вопросы рк бухгалтеру предоставить расшифровку что это за налоги, ответ так и не получен, что является неисполнением решений общего собрания собственников, грубым нарушением со стороны бухгалтера. Протокол общего собрания № 129 от 14 мая 2022 года, пункт 15.

По счету 69 в бухгалтерском учете числятся недоимка 3 667,76.

Декларации и формы, сверки с ИФНС предоставлены не были. РК не подтверждает данные бухучета по налогам и сборам. **Рекомендовано** председателю и бухгалтеру запросить акт сверки с ИФНС, в случае необходимости внести изменения в учет.

- **Учет с поставщиками, учет с прочими дебиторами и кредиторами**

Допускаются ошибки в учете расчетов с контрагентами. Например:

- 1) НСТ "Электрон" нет начислений на компенсацию за вывоз ТБО, сальдо по контрагенту не верное.
- 2) И П Велегжанина Татьяна Александровна нет актов выполненных работ, на каком основании проведены начисления в учете не понятно, числится задолженность за НСТ «Ветеран» в сумме 50300 руб.
- 3) ООО ИНТЕРНЕТ-РЕШЕНИЯ оплачено поставщику 5493 руб., фактически получено материалов по счет-фактуре от 13.10.2023 на сумму 5007 руб. Бухгалтером выполнена проводка по данной счет фактуре с ошибкой на сумму 486 руб. В следствие ошибки, допущенной бухгалтером в учете отсутствует задолженность перед НСТ «Ветеран» в сумме 486 руб.
- 4) Кроме того, в 2022 году оплачено за гравий ООО «ЗСМ» 82800 руб., получен гравий на сумму 80047, долг поставщика перед НСТ «Ветеран» в сумме 2753руб. Никаких мер председателем Соловьевым А.Г. по возврату данной суммы не предпринималось, что является **безответственным отношением** к финансам НСТ «Ветеран».

Рекомендовано председателю и бухгалтеру провести инвентаризацию счетов 60 и 76, все дебиторские и кредиторские задолженности подтвердить актами сверок. По ошибкам в учете бухгалтеру внести исправления. Председателю Соловьёву А. Г. принять срочные меры к возврату переплат поставщикам. В дальнейшем ответственно относиться к финансовым средствам общества. Правлению НСТ «Ветеран» создать комиссию по контролю за дебиторской и кредиторской задолженностями.

Имеется задолженность на 01.01.2024 года перед поставщиками:

Задолженность Новосибирскэнергосбыту 66 104 руб. 03 коп. ИП Гончарову 56250 руб. (песчано-гравийная смесь). **Рекомендовано** подтвердить актами сверок.

С принимаемыми на работу сторожем, электриком и дворником заключаются трудовые договора на определенный срок, работа носит сезонный характер и регулируется ст.293-296 ТК РФ. **Рекомендации:** Председателю заключать трудовые договора в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, у электрика не был оформлен допуск к работе, и он вообще не имел права выполнять какие-либо работы.

Не составляется график отпусков (ст. 123 ТК РФ), отпуска не предоставляются. По этой причине в 2021 г было выплачено бухгалтеру с учетом налогов порядка 90 тыс. руб. **Рекомендации:** Председателю НСТ «Ветеран» ежегодно составлять график отпусков и предоставлять отпуска в соответствии с ТК РФ.

Не выполнено решение общего собрания о премировании сотрудника Ходакова С.Н. за работу в 2022 году. Сумма премирования по решению общего собрания должна соответствовать размеру членских взносов в 2022 году (6.000 руб.). Отсутствует приказ о премировании, премия не начислена и не выплачена. **Сделать исправление по начислениям, начислить налоги и перечислить бюджет.**

Договора:

В актах выполненных работ по отсыпке дорог не указано где производились работы, в актах выполненных работ на очистку снега не указано где чистится снег (от главной дороги или от въездных ворот), по вывозу ТКО не указан объём вывозимого груза (единица вывоза указана как штука). **Рекомендовано** обратить внимание на правильность и прозрачность составления первичной документации.

По данным бухгалтерского учёта по расчётам с НСТ "Электрон" существует задолженность НСТ "Электрон" перед НСТ "Ветеран" на сумму **331 957 руб. 54** коп., отсутствует закрывающий документ, также нет начислений на компенсацию за вывоз ТБО. **Рекомендовано** в срочном порядке оформить документы должным образом, или написать письмо НСТ "Электрон" на возврат денежных средств.

По реконструкции ВЛ-4, подрядчик ИП Ряскин, в актах выполненных работ в графе объект не указывается место проводимых работ, то есть не указывается улица, номера участков (указано территория НСТ Ветеранов). **Рекомендовано** обратить внимание на более развёрнутое содержание документов во избежание дальнейших ошибок и путаницы.

Председателю создать внутренний документ с указанием точного места (улица, номера участков) характера проведенных работ, приложить к актам выполненных работ.

Для выпиловки, сбора и утилизации порубочных остатков был заключен договор без номера от 01.11.2023 исполнитель по договору член правления Петрищев А.В.

В договоре отсутствуют существенные условия (п. 1 ст. 779 ГК РФ), а именно, не указан объем услуг(количество объектов) стоимостью 43 800 руб. В соответствии с КГ РФ договор не может быть признан заключенным если между сторонами не достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. В акте указано, что оказано услуг спецтехники для выпиловки, сбора и утилизации порубочных остатков 1 штука. Из договора и акта не понятно, что выпиливалось в количестве 1 штука, каков объем выполненных работ, где именно они выполнены и для чего.

Рекомендации: По фиктивным договорам вернуть денежные средства на расчетный счет товарищества. Правлению усилить контроль за заключением договоров и их исполнением.

Исполнение сметы 2023 год НСТ «Ветеран»

	Статья расхода	Сумма на год	Факт	Отклонения
1	Регистрация устава товарищества	10000	0	-10000
2	Приобретение устройств ограничения потребления эл/энергии	16000	19090	3090
3	Вывоз ТКО	300000	292251	-7749
4	Земельный налог	38286	8530	-29756
5	Ремонт и содержание внутренних проездов	97500	120100	22600
6	Содержание дороги в зимний период	80000	16500	-63500
7	Ремонт и содержание въездной дороги (по договору с соседними обществами)	300000	353779,54	53779,54
8	Делопроизводство, канцелярские расходы	5000	1815	-3185
9	Содержание (обслуживание) оргтехники	10000	0	-10000
10	Почтовые расходы	3750	106	-3644
11	Транспортные расходы	5000	789	-4211
12	Юридические услуги, суд. пошлины	50000	3000	-47000
13	Услуги связи, интернет	18000	300	-17700
14	СБИС	9500	10500	1000
15	Банковские услуги	20000	14299	-5701
16	Ведение сайта НСТ "Ветеран"	3900	3900	0
17	Реконструкция ВЛ-4	703000	436283	-266717
18	Текущий ремонт ВЛ-4	50000	2295	-47705
19	Освещение улиц	15000	0	-15000
20	Пожарный инвентарь	4000	0	-4000
21	Приобретение видеокамеры	5000	0	-5000

22	Вырубка деревьев, обрезка кустарников, покос травы.	66600	119656	53056
23	Со сторожа в зимний период	19000	20300	1300
24	доплата разницы за фактическое потребление э/э и оплаченной садоводами.	200000	578729	378729
25	Непредвиденные расходы	42843,45	0	-42843,45
	Административные расходы			
26	Бухгалтерские услуги	39000		-39000
27	Зарботная плата председателя товарищества	211250	211250	0
28	Бухгалтер	117000	110500	-6500
29	Электрик	84000	84000	0
30	Дворник	61200	64658	3458
31	Сторож	61200	61082	-118
32	Налог на з/п.	161464	161088	-376
33	Допуск электрика по электробезопасности	7000	3000	-4000
	Всего запланированных расходов:	2 814 493,45	2 697 800,54	-116692,91

Ревизионная комиссия:

Гилевич А.В.



Штыковой Т.Б.

Китовой Л.Н.

